

পরিশিষ্ট-১
[বিধি ৫(১) দ্রষ্টব্য]
অবৈধ দখল প্রতিরোধের আবেদন

বরাবর

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট

.....

আবেদন নম্বর : (অফিস কর্তৃক পূরণীয়).....

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা :.....

প্রতিপক্ষের/প্রতিপক্ষগণের নাম ও ঠিকানা :

মহোদয়,

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী এই মর্মে আপনার নিকট অভিযোগ করিতেছি যে, আমি আইনানুগভাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ভূমি দখলের অধিকারী ও দখলদার। প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণ বেআইনিভাবে আমাকে উহা হইতে উচ্ছেদ/দখলচ্যুত করিতে চাহিতেছেন/হুমকি প্রদান করিতেছেন/আমাকে উহার দখল বা প্রবেশে বাধা প্রদান করিতেছেন বিধায় তাহার/তাহাদের উক্ত বেআইনি কার্য প্রতিরোধসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য আপনার নিকট আবেদন করিতেছি।

নিম্নে আমার দাবির সমর্থনে প্রয়োজনীয় তথ্যাদি উল্লেখ করিলাম:—

- (১) ভূমির তফসিল (জেলা, থানা, মৌজা, জেএল নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, জমির পরিমাণ):
- (২) সর্বশেষ জরিপে প্রকাশিত খতিয়ান নম্বর ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ডীয় মালিকের নাম এবং অংশানুযায়ী প্রাপ্য ভূমির পরিমাণ;
- (৩) বলবৎ নামজারি খতিয়ান নম্বর ও সংশ্লিষ্ট মালিকের নাম এবং অংশানুযায়ী প্রাপ্য ভূমির পরিমাণ;
- (৪) বলবৎ নামজারি মোকাদ্দমা নম্বর, জোত/হোল্ডিং নম্বর ও ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের বিবরণ;
- (৫) সর্বশেষ রেকর্ডীয় মালিক হইতে ভূমি হস্তান্তর বা উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত মালিকানার সুনির্দিষ্ট বিবরণ;
- (৬) আদালতের আদেশে মালিকানা লাভ করিলে উহার বিবরণ;
- (৭) দখলের বিবরণ/স্থাপনার বিবরণ (যদি থাকে):
- (৮) প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণ কর্তৃক কত তারিখে এবং কিভাবে দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা করা বা প্রবেশে বাধা প্রদান করা হইয়াছে:
- (৯) নালিশী ভূমি যৌথভাবে/এজমালিতে দখলভোগ করেন কিনা:
- (১০) নালিশী ভূমি নিয়ে কোনো দেওয়ানি মামলা চলমান থাকিলে উহার বিবরণ ও সর্বশেষ অবস্থা:
- (১১) অন্য কোনো প্রয়োজনীয় তথ্য (প্রমাণক যুক্ত করুন):

প্রতিনিধি বা আইনজীবীর মাধ্যমে বিরোধীয় বিষয় পরিচালনার ক্ষেত্রে তাহার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

তারিখ :

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর

সংযুক্ত দলিলাদি (. . . ফর্দ):

- (ক) সর্বশেষ জরিপে প্রকাশিত খতিয়ান ও সংশ্লিষ্ট মালিকের নাম;
- (খ) বলবৎ নামজারি খতিয়ান নম্বর, ডিসিআর, দাখিলা;
- (গ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, ভূমি হস্তান্তর দলিল;
- (ঘ) উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত ভূমির ক্ষেত্রে উত্তরাধিকার সনদ এবং রেজিস্ট্রিকৃত বণ্টননামা দলিল বা নিজ নামীয় খতিয়ান;
- (ঙ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, উপযুক্ত আদালত বা কর্তৃপক্ষের আদেশ;
- (চ) প্রতিপক্ষ প্রত্যেক ব্যক্তির নাম, বর্তমান ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর সম্বলিত নোটিশ জারি ফরম;
- (ছ) নালিশী ভূমির চৌহদ্দিতে পর্যায়ক্রমিকভাবে অবস্থিত উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিমের কমপক্ষে ২ জন করিয়া মোট ৮ জন ভূমি মালিক বা দখলদারগণের নাম, বর্তমান ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর;
- (জ) দাবির সমর্থনে অন্য কোনো তথ্য-উপাত্ত, স্থিরচিত্র, ভিডিও, ইত্যাদি (যদি থাকে);
- (ঝ) দাখিলকৃত আবেদনের প্রয়োজনীয় সংখ্যক ফটোকপি;
- (ঞ) প্রযোজ্য ফি।

[বিধি ৫(২) দ্রষ্টব্য]

দখলীয় ভূমি হইতে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা বা হুমকি প্রদান অথবা উক্ত ভূমির দখল বা প্রবেশে বাধা প্রদান না করিবার জন্য কিংবা প্রতিপক্ষ ব্যক্তির আত্মপক্ষ সমর্থনে বক্তব্য ও দলিলাদি দাখিলের জন্য আদেশ

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট

.....

আবেদন নং

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা :.....

স্মারক নং

তারিখ:

প্রাপক (প্রতিপক্ষের/প্রতিপক্ষগণের নাম, বর্তমান ঠিকানা, মোবাইল নম্বর) :

.....

.....

যেহেতু আবেদনকারী আমার নিকট আপনার বিরুদ্ধে নিম্নবর্ণিত তফসিলের ভূমি হইতে তাহাকে অবৈধভাবে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা বা হুমকি প্রদান বা তাহাকে উহাতে দখল বা প্রবেশে বাধা প্রদান করিবার অভিযোগ করিয়া আপনার বিরুদ্ধে আবেদন করিয়াছেন (আবেদনের কপি সংযুক্ত);

সেহেতু আপনাকে আদেশ প্রদান করা যাইতেছে যে, আপনি উক্ত তফসিলভুক্ত ভূমি হইতে আবেদনকারীকে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা বা ভূমিতে প্রবেশে বাধা প্রদান হইতে বিরত থাকিবেন; এবং

আপনি যদি আত্মপক্ষ সমর্থনে কোনো বক্তব্য ও দলিলাদি দাখিল করিতে চাহেন তাহা হইলে আগামী ২০সালের মাসেরতারিখেঘটিকার সময় আপনি স্বয়ং আমার অফিসে উপস্থিত হইয়া উহা দাখিল করিবেন;

অন্যথায়, আপনার অনুপস্থিতিতে আবেদনের শুনানি ও নিষ্পত্তি হইবে এবং এই আদেশ চূড়ান্ত করা হইবে।

অদ্য ২০সালের মাসেরতারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহর যুক্ত করিয়া এই আদেশ প্রদান করা হইল।

সংযুক্তি:ফর্দ।

তফসিল: (থানা, মৌজা, জেএল নং, খতিয়ান নং, দাগ নং, জমির পরিমাণ, চৌহদ্দি)

অফিসের সিলমোহর

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেটের স্বাক্ষর ও সিলমোহর

পরিশিষ্ট-৩

[বিধি ৫(৩) এবং ৬(৫) দ্রষ্টব্য]

তদন্ত প্রতিবেদন

বরাবর,

.....

বিষয়: আবেদন নংএর তদন্ত প্রতিবেদন।

সূত্র:

(ক) তদন্ত অনুষ্ঠানের স্থান ও তারিখ:

(খ) উপস্থিত ব্যক্তিগণের নাম/ঠিকানা:

(গ) নালিশী ভূমি সরেজমিন তদন্ত/যাচাই করিয়া প্রাপ্ত তথ্যাদি নিম্নরূপ:—

- (১) ভূমির তফসিল: (জেলা, থানা, মৌজা, জেএল নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, জমির পরিমাণ):
- (২) সর্বশেষ জরিপে প্রকাশিত খতিয়ানের আলোকে সংশ্লিষ্ট রেকর্ডিয় মালিক/পূর্বসূরীর নাম ও নালিশী ভূমিতে প্রাপ্যতার পরিমাণ/বিবরণ:
- (৩) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, সর্বশেষ রেকর্ডিয় মালিক হইতে ভূমি হস্তান্তর বা উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত মালিকানার সুনির্দিষ্ট বিবরণ:
- (৪) বলবৎ নামজারি খতিয়ানের আলোকে সংশ্লিষ্ট মালিকের নাম এবং নালিশী ভূমিতে প্রাপ্যতার পরিমাণ/বিবরণ, নামজারি মোকদ্দমা নম্বর, জোত/হোল্ডিং নম্বর ও ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের বিবরণ:
- (৫) নালিশী ভূমির চৌহদ্দির দখলদার/সহশরিকগণের বক্তব্য:
- (৬) প্রতিপক্ষ ব্যক্তির দাবি/বক্তব্য/দলিলাদি এবং উহার যথার্থতা:
- (৭) আবেদনকারী আইনানুগভাবে নালিশী ভূমি দখলে রাখিতে পারেন কিনা এবং তিনি বেআইনিভাবে দখলচ্যুত হইয়াছেন কিনা, হইলে কাহার দ্বারা দখলচ্যুত হইয়াছেন (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):
- (৮) নালিশী ভূমিতে বিদ্যমান স্থাপনার বিবরণ এবং, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, দখল পুনরুদ্ধার করিতে হইলে কী ধরনের ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে:
- (৯) নালিশী ভূমিতে সরকারি স্বার্থ রহিয়াছে কিনা:
- (১০) সার্বিক মন্তব্য:

তারিখ:

তদন্তকারী কর্মকর্তার/ভূমি সহকারী কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সিলমোহর

পরিশিষ্ট-৪

[বিধি ৫(৪)(ক) দ্রষ্টব্য]

দখলীয় ভূমি হইতে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা বা হুমকি প্রদান অথবা উক্ত ভূমির দখল বা প্রবেশে বাধা প্রদান না করিবার চূড়ান্ত আদেশ

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট

.....

আবেদন নং

স্মারক নং

তারিখ:

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

প্রাপক (প্রতিপক্ষের/প্রতিপক্ষগণের নাম, বর্তমান ঠিকানা, মোবাইল নম্বর):

.....

.....

যেহেতু আবেদনকারী আমার নিকট আপনার বিরুদ্ধে নিম্নবর্ণিত তফসিলের ভূমি হইতে তাহাকে অবৈধভাবে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা বা তাহাকে উহাতে দখল বা প্রবেশে বাধা প্রদান করিবার অভিযোগ করিয়াছেন (আবেদনের কপি সংযুক্ত); এবং

যেহেতু উক্ত অভিযোগের বিষয়ে উভয়পক্ষের উপস্থিতিতে শুনানি করা হইয়াছে; অথবা আপনি উপস্থিত না হওয়ায় বা আত্মপক্ষ সমর্থনে কোনো বক্তব্য দাখিল না করিবার কারণে একতরফা শুনানি গ্রহণ করা হইয়াছে, যেই ক্ষেত্রে যাহা প্রযোজ্য; এবং

যেহেতু শুনানি ও পর্যালোচনান্তে প্রমাণিত হইয়াছে যে, আবেদনকারী আইনানুগভাবে তফসিলভুক্ত ভূমি দখলে রাখিবার অধিকারী;

সেহেতু আপনাকে আদেশ প্রদান করা যাইতেছে যে, আপনি উক্ত তফসিলভুক্ত ভূমি হইতে আবেদনকারীকে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার চেষ্টা, হুমকি প্রদান, অথবা তাহাকে উক্ত ভূমির দখল বা প্রবেশে বাধা প্রদান হইতে বিরত থাকিবেন;

অন্যথায় আপনার বিরুদ্ধে ফৌজদারি মামলা দায়ের/আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

অদ্য ২০সালের মাসেরতারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহর যুক্ত করিয়া এই আদেশ প্রদান করা হইল।

সংযুক্তি:ফর্দ।

তফসিল: (থানা, মৌজা, জেএল নং, খতিয়ান নং, দাগ নং, জমির পরিমাণ, চৌহদ্দি)

অফিসের সিলমোহর

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেটের স্বাক্ষর ও সিলমোহর

পরিশিষ্ট-৫
[বিধি ৬(১) দ্রষ্টব্য]
দখল পুনরুদ্ধারের আবেদন

বরাবর,
এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট

.....

আবেদন নম্বর:(অফিস কর্তৃক পূরণীয়).....

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:

প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণের নাম, ঠিকানা, মোবাইল নম্বর:

মহোদয়,

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী এই মর্মে আপনার নিকট অভিযোগ করিতেছি যে, আমি আইনানুগভাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ভূমি দখলের অধিকারী ও দখলদার থাকা অবস্থায় প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণ বেআইনিভাবে আমাকে উহা হইতে উচ্ছেদ/দখলচ্যুত করিয়াছেন।

আমাকে উক্ত ভূমির দখলে পুনর্বহাল করিবার জন্য আপনার নিকট আবেদন করিতেছি।

নিম্নে আমার দাবির সমর্থনে প্রয়োজনীয় তথ্যাদি উল্লেখ করিলাম—

- (১) ভূমির তফসিল: (জেলা, থানা, মৌজা, জেএল নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, জমির পরিমাণ):
- (২) সর্বশেষ জরিপে প্রকাশিত খতিয়ান নম্বর ও সংশ্লিষ্ট রেকর্ডীয় মালিকের নাম:
- (৩) বলবৎ নামজারি খতিয়ান নম্বর ও সংশ্লিষ্ট মালিকের নাম:
- (৪) বলবৎ নামজারি মোকদ্দমা নম্বর, জোত/হোল্ডিং নম্বর ও ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের বিবরণ:
- (৫) সর্বশেষ রেকর্ডীয় মালিক হইতে ভূমি হস্তান্তর বা উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত মালিকানার সুনির্দিষ্ট বিবরণ:
- (৬) আদালতের আদেশে মালিকানা লাভ করিলে উহার বিবরণ;
- (৭) আবেদনকারী আনুমানিক কত সময় ধরিয়া এবং কীভাবে দখল করিতেছিলেন:
- (৮) স্থাপনার বিবরণ (যদি থাকে):
- (৯) প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণ কর্তৃক কত তারিখে এবং কিভাবে দখলচ্যুত করা হইয়াছে:
- (১০) নালিশী ভূমি যৌথভাবে/এজমালিতে দখলভোগ করেন কিনা:
- (১১) নালিশী ভূমি নিয়ে কোনো দেওয়ানি মামলা চলমান থাকিলে উহার বিবরণ ও সর্বশেষ অবস্থা:
- (১২) দাবির স্বপক্ষে অন্য কোনো তথ্য (প্রমাণক যুক্ত করুন):

প্রতিনিধি বা আইনজীবীর মাধ্যমে বিরোধীয় বিষয় পরিচালনার ক্ষেত্রে তাহার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা:

তারিখ:

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর

সংযুক্ত দলিলাদি (.....ফর্দ):

- (ক) সর্বশেষ জরিপে প্রকাশিত খতিয়ান ও সংশ্লিষ্ট মালিকের নাম;
- (খ) বলবৎ নামজারি খতিয়ান নম্বর, ডিসিআর, দাখিলা;
- (গ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, ভূমি হস্তান্তর দলিল;
- (ঘ) উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত ভূমির ক্ষেত্রে উত্তরাধিকার সনদ এবং রেজিস্ট্রিকৃত বন্টননামা দলিল বা নিজ নামীয় খতিয়ান;
- (ঙ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, উপযুক্ত আদালত বা কর্তৃপক্ষের আদেশ;
- (চ) প্রতিপক্ষ প্রত্যেক ব্যক্তির নাম, বর্তমান ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর সম্বলিত সমন জারি ফরম;
- (ছ) দাবির সমর্থনে অন্য কোনো তথ্য-উপাত্ত, স্থিরচিত্র, ভিডিও, ইত্যাদি (যদি থাকে);
- (জ) দাখিলকৃত আবেদনের প্রয়োজনীয় সংখ্যক ফটোকপি;
- (ঝ) প্রযোজ্য ফি।

পরিশিষ্ট-৬
[বিধি ৬(৪) দ্রষ্টব্য]

কারণ দর্শাইবার নোটিশ
এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট
.....

আবেদন নং:.....

স্মারক নং:.....

তারিখ:.....

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:.....

প্রাপক: (প্রতিপক্ষের/প্রতিপক্ষগণের নাম, বর্তমান ঠিকানা, মোবাইল নম্বর):

.....
.....

যেহেতু আবেদনকারী আমার নিকট আপনার বিরুদ্ধে নিম্নবর্ণিত তফসিলের ভূমি হইতে তাহাকে অবৈধভাবে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার অভিযোগ করিয়াছেন এবং তাহাকে দখলে পুনর্বহাল করিবার আবেদন করিয়াছেন (আবেদনের কপি সংযুক্ত); সেহেতু এই মর্মে এতদ্বারা আপনাকে নোটিশ প্রদান করা যাইতেছে যে,

তফসিলভুক্ত ভূমি আবেদনকারী বরাবর দখল হস্তান্তর করিবার বা, ক্ষেত্রমত, তাহার অনুকূলে দখল পুনরুদ্ধার করিবার আদেশ কেন দেওয়া হইবে না, সেই বিষয়ে ২০.....সালের.....মাসের..... তারিখে.....ঘটিকার সময় আপনি স্বয়ং অথবা আপনার নিয়োজিত অন্য কোনো ব্যক্তি বা আইনজীবীর মাধ্যমে আমার অফিসে উপস্থিত হইয়া লিখিতভাবে কারণ দর্শাইবেন ও আপনার দাবির স্বপক্ষে দলিলাদি (যদি থাকে) দাখিল করিবেন।

আপনি উপরি-উক্ত তারিখে ও পরবর্তী ধার্য তারিখে উপস্থিত হইয়া কারণ দর্শাইতে ব্যর্থ হইলে আপনার অনুপস্থিতিতে অভিযোগের শুনানি ও নিষ্পত্তি হইবে।

অদ্য ২০.....সালের.....মাসের.....তারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহর যুক্ত করিয়া এই নোটিশ দেওয়া হইল।

সংযুক্তি:.....ফর্দ।

তফসিল: (জেলা, থানা, মৌজা, জেএল নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, জমির পরিমাণ)

অফিসের সিলমোহর

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেটের স্বাক্ষর ও সিলমোহর

পরিশিষ্ট-৭
[বিধি ৬(৯) দ্রষ্টব্য]

দখল হস্তান্তর/দখল পুনরুদ্ধার করিবার আদেশ

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট

.....

আবেদন নং:.....

তারিখ:.....

স্মারক নং:.....

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা:.....

প্রাপক (প্রতিপক্ষের/প্রতিপক্ষগণের নাম, ঠিকানা, মোবাইল নম্বর):

১।.....

.....

যেহেতু আবেদনকারী আপনার বিরুদ্ধে নিম্নবর্ণিত তফসিলের ভূমি হইতে তাহাকে অবৈধভাবে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার অভিযোগ করিয়াছেন এবং তাহাকে দখলে পুনর্বহাল করিবার নিমিত্ত আবেদন করিয়াছেন; এবং

যেহেতু উক্ত অভিযোগের বিষয়ে উভয়পক্ষের উপস্থিতিতে সাক্ষ্য গ্রহণ/শুনানি করা হইয়াছে; অথবা নোটিশ জারি হওয়া সত্ত্বেও আপনি নির্ধারিত কার্যদিবসসমূহে উপস্থিত হইয়া জবাব/বিবৃতি দাখিল না করিবার কারণে এক তরফা শুনানি গ্রহণ করা হইয়াছে, যেই ক্ষেত্রে যাহা প্রযোজ্য; এবং

যেহেতু, ইহা প্রমাণিত হইয়াছে যে, আবেদনকারী আইনানুগভাবে তফসিলভুক্ত ভূমি দখলে রাখিবার অধিকারী ও তিনি উক্ত ভূমি দখল করিতেছিলেন এবং আপনি আইনানুগ প্রক্রিয়া ব্যতীত তাহাকে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিয়াছেন;

সেহেতু আপনাকে আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে, আপনি এই আদেশ জারির ১৫ (পনেরো) দিনের মধ্যে আপনার অবৈধ দখল পরিত্যাগ করিয়া ও আপনার স্থাবর-অস্থাবর স্থাপনা (যদি থাকে) নিজ দায়িত্বে অপসারণ করিয়া আবেদনকারীর অনুকূলে ভূমির দখল হস্তান্তর করিবেন;

অন্যথায়, আপনাকে অবৈধ দখল হইতে উচ্ছেদ করিয়া আবেদনকারীকে দখলে পুনর্বহাল করা হইবে এবং, প্রয়োজনে, আপনার স্থাবর-অস্থাবর সম্পত্তি জব্দ/ক্রোক করা হইবে এবং আপনার বিরুদ্ধে আইন লঙ্ঘন ও এই আদেশ অমান্যের কারণে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

অদ্য ২০-----সালের-----মাসের-----তারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহর যুক্ত করিয়া এই আদেশ দেওয়া হইল।

সংযুক্তি: ----- ফর্দ।

তফসিল : (জেলা, থানা, মৌজা, জেএল নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, জমির পরিমাণ)

অফিসের সিলমোহর

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেটের স্বাক্ষর ও সিলমোহর

পরিশিষ্ট-৮
[বিধি ৭(১) দ্রষ্টব্য]

দখল পুনরুদ্ধার করিবার জন্য আইন-শৃঙ্খলা রক্ষাকারী বাহিনীকে আদেশ

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট

আবেদন নং :-----

স্মারক নং :-----

তারিখ :-----

প্রাপক :

----- (আইন শৃঙ্খলা রক্ষাকারী বাহিনীর দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা)-----

যেহেতু আবেদনকারী ----- (নাম ও ঠিকানা)-----প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণ----- (নাম ও ঠিকানা)-----
এর বিরুদ্ধে নিম্নবর্ণিত তফসিলের ভূমি হইতে তাকে অবৈধভাবে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করিবার অভিযোগ এবং
তাকে দখলে পুনর্বহাল করিবার নিমিত্ত আমার নিকট আবেদন করিয়াছেন; এবং

যেহেতু সামান্য গ্রহণ/শুনানি/পর্যালোচনান্তে ইহা প্রমাণিত হইয়াছে যে, আবেদনকারীকে আইনানুগ প্রক্রিয়া ব্যতীত
তফসিলভুক্ত ভূমি হইতে উচ্ছেদ বা দখলচ্যুত করা হইয়াছে; এবং

যেহেতু প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণকে নির্দেশ দেওয়া সত্ত্বেও সে তাহার অবৈধ দখল পরিত্যাগ করিয়া আবেদনকারীর
অনুকূলে ভূমির দখল হস্তান্তর করিতে ব্যর্থ হইয়াছে;

সেহেতু এতদ্বারা আপনাকে আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে, আপনি প্রতিপক্ষ/প্রতিপক্ষগণকে অবৈধ দখল হইতে
উচ্ছেদ করিয়া আবেদনকারীকে দখলে পুনর্বহাল করিয়া তাহার অনুকূলে দখল হস্তান্তর করিবেন এবং, প্রয়োজনে,
তাহার স্থাবর-অস্থাবর সম্পত্তি উচ্ছেদ/অপসারণ অথবা জব্দ বা ফ্রোক করিয়া এই আদেশ বাস্তবায়নে আইনানুগ
যাবতীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।

অদ্য ২০ সালের মাসেরতারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহর যুক্ত করিয়া
এই আদেশ দেওয়া হইল।

সংযুক্তি: ফর্দ।

তফসিল: (জেলা, থানা, মৌজা, জেএল নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, জমির পরিমাণ)

অফিসের সিলমোহর

এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেটের স্বাক্ষর ও সিলমোহর

অনুলিপি:

১। জেলা ম্যাজিস্ট্রেট (উচ্ছেদ কার্যক্রমে আইন শৃঙ্খলা রক্ষাকারী বাহিনীকে নির্দেশনা প্রদানের জন্য
এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট নিয়োগের অনুরোধসহ)।

২। পুলিশ সুপার।

৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার।

৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি)।

৫। সংশ্লিষ্ট ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (আইন শৃঙ্খলা রক্ষাকারী বাহিনীর দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার সহিত যোগাযোগ
করিয়া দখল পুনরুদ্ধারের দিন ও সময় নির্ধারণ ও নির্ধারিত তারিখে ধার্য তারিখে তফসিল বর্ণিত ভূমিতে উপস্থিত
থাকিয়া এতদসংযুক্ত দখল হস্তান্তরনামা প্রস্তুত করিয়া এই অফিসে ফেরত প্রদান প্রেরণ করিবেন এবং উহার একটি
কপি আবেদনকারীকে প্রদান করিবেন)।

পরিশিষ্ট-৯
[বিধি ৭(২) দ্রষ্টব্য]

দখল হস্তান্তরনামা

....., এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট এর আবেদন নং এর
..... তারিখে প্রদত্ত আদেশের প্রেক্ষিতে তফসিলে বর্ণিত ভূমির দখল প্রতিপক্ষের/প্রতিপক্ষগণের নিকট
হইতে পুনরুদ্ধার করিয়া আবেদনকারী (দখল পাইবার আদেশপ্রাপ্ত) জনাব
(জাতীয় পরিচয় পত্র নং); ঠিকানা: এর
বরাবর অদ্য তারিখে ঘটিকায় নিম্নস্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে দখল
হস্তান্তর করিয়া এই দখলনামা জারি করিলাম।

তফসিলভুক্ত ভূমিতে প্রাপ্ত মালামাল (তালিকামতে, যদি থাকে) জব্দ / ত্রেনাক করিয়া এর জিম্মায়
হস্তান্তর করিলাম। (প্রযোজ্য না হইলে কাটিয়া দিন).....।

তফসিল: (থানা, মৌজা, জেএল নং, খতিয়ান নং, দাগ, জমির পরিমাণ, চৌহদ্দি)

তফসিল বর্ণিত ভূমির দখল বুঝিয়া পাইলাম

দখল গ্রহণকারী ব্যক্তির স্বাক্ষর:

নাম.....

ঠিকানা.....

সংশ্লিষ্ট ভূমি সহকারী কর্মকর্তা

স্বাক্ষর.....

নাম.....

পদবি.....

সিলমোহর.....

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর, নাম ও ঠিকানা

১।

২।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে:-

অবগতি ও প্রচারের উদ্দেশ্যে প্রেরণ করা হইল:

১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, উপজেলা।

২। সহকারী কমিশনার (ভূমি) উপজেলা।

৩। চেয়ারম্যান ইউনিয়ন উপজেলা।

৪। জনাব প্রতিপক্ষ (রেজিস্টার্ড ডাকে জারি করিতে হইবে, যদি উপস্থিত না থাকে)।

আইন-শৃঙ্খলা রক্ষাকারী বাহিনীর কর্মকর্তা

স্বাক্ষর.....

নাম.....

পদবি.....

সিলমোহর.....

পরিশিষ্ট-১০
[বিধি ৮(১)]

ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর ধারা ১১/১২/১৩ এর অধীন কার্যের জন্য কারণ দর্শানোর
নোটিশ

জেলা প্রশাসকের কার্যালয়

.....

স্মারক নং

নং :

প্রাপক:

তারিখ:

.....

যেহেতু আপনি নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ভূমিতে নিম্নবর্ণিত এক/ একাধিক কার্য
করিয়েছেন, যথা:-

- (ক) সরকারি, আধা-সরকারি বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের স্বার্থযুক্ত বা জনসাধারণের ব্যবহার্য কোনো ভূমি অবৈধ উপায়ে দখল বা উহাতে প্রবেশ বা কোনো স্থাপনা বা কাঠামো নির্মাণ বা উক্ত ভূমি বা উহার কোনো স্থাপনা, বৃক্ষ বা সীমানা চিহ্নের ক্ষতিসাধন;
- (খ) অবৈধভাবে সরকারি, আধা-সরকারি বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের স্বার্থযুক্ত বা জনসাধারণের ব্যবহার্য কোনো ভূমি আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে ভরাট করিয়া উহার শ্রেণি বা প্রকৃতি পরিবর্তন;
- (গ) জেলা প্রশাসকের অনুমতি ব্যতিরেকে আবাদযোগ্য বা কৃষণীয় ভূমির উপরি-স্তর কর্তন অথবা ভূমির রেকর্ডীয় মালিকের বিনা অনুমতিতে ভূমি বালু বা মাটি দ্বারা ভরাট;

এবং যেহেতু আপনার উক্ত কার্য ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ অনুযায়ী শাস্তিযোগ্য অপরাধ;

সেহেতু কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনের ধারা ১৪ অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে না তাহা আগামী ৭(সাত)
কার্যদিবসের মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে উপস্থিত হইয়া উহার কারণ দর্শাইবেন;

অন্যথায় কর্তৃপক্ষের নিজ দায়িত্বে আইনানুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করিয়া উহার আবশ্যিকীয় খরচ আপনার নিকট হইতে
আদায় করা হইবে এবং আপনার বিরুদ্ধে ফৌজদারি মামলাও দায়ের করা হইবে।

অদ্য ২০..... সালের..... মাসেরতারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহরযুক্ত এই নোটিশ
জারি করা হইল।

তফসিল: (থানা, মৌজা, জেএল নং, খতিয়ান নং, দাগ নং, জমির পরিমাণ, চৌহদ্দি)

সিলমোহর

কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সিলমোহর

ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর ধারা ১৪ এর অধীন আদেশ

জেলা প্রশাসকের কার্যালয়

নং:.....

স্মারক নং.....

তারিখ:.....

প্রাপক:

.....

যেহেতু আপনি নিম্ন তফসিলভুক্ত ভূমিতে.....(অপরাধমূলক কার্যের বিবরণ).....

.....কার্য করিয়াছেন; এবং

যেহেতু আপনার উক্ত কার্য ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর ধারা ১১/১২/১৩ অনুযায়ী শাস্তিযোগ্য অপরাধ; এবং

যেহেতু এই বিষয়ে ইতঃপূর্বে আপনাকে কারণ দর্শানো হইয়াছে এবং আপনার উপস্থিতিতে এ বিষয়ে শুনানি করা হইয়াছে; অথবা আপনি উপস্থিত হন নাই বা আত্মপক্ষ সমর্থনে কোনো বক্তব্য দাখিল করেন নাই, যেই ক্ষেত্রে যাহা প্রযোজ্য ; এবং

যেহেতু আপনার বিরুদ্ধে আইনের ধারা ১৪ অনুযায়ী আদেশ প্রদান করা আবশ্যিক মর্মে প্রতীয়মান হইয়াছে;

সেহেতু আপনাকে নির্দেশ দেওয়া যাইতেছে যে, আপনি আগামী.....তারিখের মধ্যে নিজ দায়িত্বে নিম্নবর্ণিত কার্য সম্পন্ন করিবেন, যথা:-

ক).....(ধারা ১৪ অনুযায়ী যাহা করিতে আদেশ করা হইবে).....

খ).....

অন্যথায়, কর্তৃপক্ষের নিজ দায়িত্বে উহা সম্পাদন করা হইবে ও উহার আবশ্যিকীয় খরচ আপনার নিকট হইতে মামলা করিয়া আদায় করা হইবে এবং আপনার বিরুদ্ধে ফৌজদারি মামলা দায়ের করা হইবে।

অদ্য ২০.....সালের.....মাসেরতারিখে আমার স্বাক্ষর ও সিলমোহরযুক্ত
অত্র আদেশ জারি করা হইল।

তফসিল: (থানা, মৌজা, জেএল নং, খতিয়ান নং, দাগ নং, জমির পরিমাণ, চৌহদ্দি)

সিলমোহর

কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সিলমোহর

পরিশিষ্ট-১২
[বিধি ১১(১)]

ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ প্রতিবেদন

বিভাগ:.....

বিবেচ্য মাস, বৎসর:.....

| জেলার নাম | পূর্ব হইতে অনিষ্পন্ন আবেদনের সংখ্যা | বিবেচ্য মাসে প্রেরিত আবেদনের সংখ্যা | বিবেচ্য মাসে নিষ্পত্তিকৃত আবেদনের সংখ্যা | বিবেচ্য মাসের শেষ কর্মদিবসে অনিষ্পন্ন আবেদনের সংখ্যা | বিবেচ্য মাসে দখল পুনরুদ্ধারের সংখ্যা | ৩ (তিন) মাসের অধিক সময় অনিষ্পন্ন আবেদনের সংখ্যা (যদি থাকে) | আইন বাস্তবায়নে পরিলক্ষিত সমস্যা/সুপারিশ (যদি থাকে) |
|--------------|--|--|---|--|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| মোট | | | | | | | |

বিভাগীয় কমিশনারের মন্তব্য/সুপারিশ:.....
..... ।

স্বাক্ষর ও সিলমোহর

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

এ এস এম সালেহ আহমেদ
সিনিয়র সচিব ।

মোঃ তাজিম-উর-রহমান, উপপরিচালক (উপসচিব), বাংলাদেশ সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত ।

মোঃ নজরুল ইসলাম, উপপরিচালক (উপসচিব), বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস, তেজগাঁও,

ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত । website: www.bgpress.gov.bd